

## ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto	1 - Contratação de empresa especializada para substituição do sistema de cobertura e manutenção da laje, retirada de placas solares existente do prédio Tiradentes da unidade Sesc Araxá, incluindo toda mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos para perfeita realização dos trabalhos.
Número da RCMS	
Prazo de Execução	120 dias
Locais de Execução	1 - SESC Araxá, R. Dr. Edmar Cunha, 150 - Vila Santa Terezinha, Araxá - MG, 38183-296.
Pagamento	Até 30 (trinta) dias após recebimento da Nota Fiscal que deverá ser emitida com o mesmo CNPJ informado na proposta comercial
Reajuste	IPCA Data base: proposta
Vigência	8 meses
Subcontratação	Não autorizada
Qualificação Técnica	Atestado de capacidade técnica conforme item 5
Critério de Medição	A medição será unitária após a execução e entrega do objeto em sua totalidade, dividido por lotes
Critério de Julgamento	Menor preço global

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE EXECUÇÃO

### 1. Especificações dos Serviços:

- 1.1. A CONTRATADA realizará o serviço de substituição de todas as telhas da cobertura. Apenas a água e energia serão fornecidos pela CONTRATANTE.
- 1.2. A CONTRATADA deverá instalar sistemas de linha de vida provisória para trânsito sobre as estruturas da cobertura que irá sofrer as manutenções. As estruturas não possuem linhas de vida fixas, sendo necessária a criação de pontos de ancoragens provisórios conforme NR-18 com ART de profissional habilitado;
- 1.3. A CONTRATADA deverá remover e descartar as 94 placas solares de 160/110cm existentes. A CONTRATADA deverá realizar a remoção e descarte em caçambas com destinação conforme normas vigentes. Poderá ser realizada a remoção de forma manual e/ou mecânica desde que não comprometam e afetem a estrutura de madeira existente que servirão de base para as novas telhas e previamente alinhados e liberados pela fiscalização. A CONTRATADA deverá contemplar todos os serviços e custos para

movimentação vertical e horizontal dos equipamentos, conforme local de instalação no telhado de cobertura da unidade, como: locação de andaimes, plataformas, dentre outros, atendendo as normas de segurança e saúde ocupacional. A CONTRATADA deve considerar as condições no local de prestação do serviço, devido ao alto grau de dificuldade de acesso até o telhado.

**1.4.** As 02 (duas) unidades de Boiler 5m<sup>3</sup> e 01 (uma) unidade de Boiler 7m<sup>3</sup> existentes deverão ser mantidos. Caso ocorra quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços será de responsabilidade da CONTRATADA. A CONTRATADA deverá contemplar todos os serviços e custos conforme local de instalação no telhado de cobertura da unidade, como: locação de andaimes, plataformas, dentre outros, atendendo as normas de segurança e saúde ocupacional. A CONTRATADA deve considerar as condições no local de prestação do serviço, devido ao alto grau de dificuldade de acesso até o telhado.

**1.5.** 1.150,00 m<sup>2</sup> - Remoção e descarte de telhas estilo colonial do telhado existente. A CONTRATADA deverá realizar a remoção e descarte em caçambas com destinação conforme normas vigentes de telhas existentes na cobertura. Poderá ser realizada a remoção de forma manual e/ou mecânica desde que não comprometam e afetem a estrutura de madeira existente que servirão de base para as novas telhas e previamente alinhados e liberados pela fiscalização. A área acima considera a inclinação e o desenvolvimento da superfície. Deverá ser removido e descartada toda e qualquer peça adjacente as telhas que se façam necessárias ou indicadas pela fiscalização tais como cumeeiras, rufos, pingadeiras e calhas, mas não se limitando unicamente a estas.

**1.6.** 1.150,00 m<sup>2</sup> – Fornecimento e instalação de telha termoacústica trapezoidal em aço galvanizado ASTM-A792 /AZ150(revestimento alumínio/zinco/zinco/silício 150g/m<sup>2</sup>). Altura do trapézio 35mm, largura da face superior 1100mm e face inferior 1088mm, largura útil 1050mm, espessura 0,43mm com acabamento pré-pintura processo Coil Coating, cor marrom RAL 8023 nas faces aparentes, espessura tinta 18 micra, espessura primer 5 micras. A telha deverá ser do tipo metálica de 0,43 mm de espessura preenchida com material isolante térmico - PU (poliuretano) injetado de espessura 3 cm , densidade 38 a 42kg/m<sup>2</sup>, retardante a chamas classe R1. Seu perfilado deverá ser do tipo trapezoidal 40. As telhas deverão apresentar em sua composição aproximada de 150g/m<sup>2</sup> de zinco depositada em sua galvanização. Deverão ser utilizadas telhas com medidas aproximadas de 1,00 m de largura e 12,00 m de comprimento salvo lugares onde não for possível sua instalação devido ao tamanho. As telhas deverão ser instaladas de baixo para cima de maneira que as folhas maiores fiquem posicionadas na parte de baixo da cobertura. As telhas devem ser fixadas a estrutura sempre pela “bica alta” (parte em sua extremidade voltada para cima onde não corre água da chuva). Não serão aceitos parafusos fixados na parte de calha das telhas (parte onde corre a água da chuva). Todas as emendas deverão se encontrar exatamente sobre as terças. Em todas as sobreposições longitudinais e onde houver a “costura” deverá ser instalada fita dupla face na borda da telha inferior para colar uma telha na outra e evitar vazamento entre as telhas. Em todas as sobreposições transversais a telha superior deve recobrir a telha inferior com no mínimo 250 mm para que não ocorra retorno de água e a telha inferior tenha igual recobrimento para isolar totalmente o ponto de emenda. Para o acabamento frontal das telhas deverá ser previsto um traspasse de 5 cm da chapa acima do PU além de acabamento frontal e lateral galvanizados onde se fizer necessário para evitar exposição da espuma a

intempéries. Para tal serviço deverá ser considerada a NBR 14514:2008 – Telhas de aço revestido de seção trapezoidal – Requisitos.

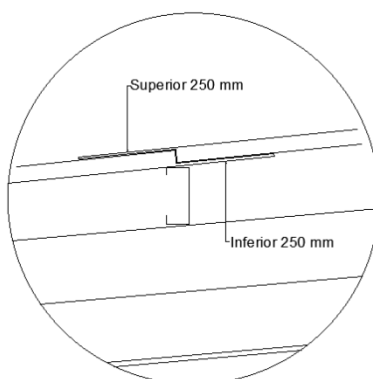


Foto 01: Esquema das emendas

- 1.7. Todos os parafusos usados tanto para a “costura” quanto para a fixação devem ser do tipo autoperfurantes (autobrocantes) galvanizados e ter anel de vedação, que quando pressionado expande-se e com a ajuda do flange de recobrimento impede a passagem de água. Os Parafusos de fixação deverão ter comprimento suficiente para atravessar a espessura das telhas e o isolante, a terço da cobertura e restar, no mínimo, cerca de 1 cm de rosca abaixo da mesa superior da terço. A “costura” deverá ser feita em toda a extensão das bordas das telhas com um espaçamento máximo de 500 mm entre dois parafusos de costura. A fixação deverá ser feita em todas as bicas altas e espaçamento máximo de 500 mm entre dois parafusos de fixação. Para os parafusos de fixação deverão ser considerados parafusos 12 - 14/3 1,4” ou superior e para os parafusos de costura deverão ser considerados 1/4 – 14x7/8 500mm.

#### SX FL PB Nº 4 AR EPDM

Dimensões: Padrão CISER  
Rosca: Auto atarraxante  
Material: Aço baixo carbono  
Tratamento: Cementado, temperado e revenido

Dimensiones: Padrón CISER  
Rosca: Auto aterrajadora  
Material: Acero bajo carbono  
Tratamiento: Cementado, templado y revenido

Dimensions: CISER standard  
Thread: Self-tapping  
Material: Low carbon steel  
Treatment: Case-hardened, tempered and quenched



**Fixação telha termo acústica (sanduíche) - Ponta nº 4**

*Fijación de teja termoacústica (sandwich) - Punta nro. 4*

Termal - acoustic tile (sandwich) - Drill point no. 4

Linha / Línea / Line

**225**

Dimensões / Dimensiones / Dimensions			
Dimensão nominal Dimensión nominal / Nominal size	Chave / Entre caras / Across flat	Ø Flange / Reborde / Flange	Referência Referencia / Reference
Nº 12 x 2.3/8"	5/16"	14,3 / 14,7	792 01 25ND 2
Nº 12 x 3.1/4"			784 01 25ND 2
Nº 12 x 4"			786 01 2

Foto 02: Parafuso para fixação.

# SX FL PB Nº 1 AR EPDM

Dimensões: Padrão CISER  
Rosca: Auto atarraxante  
Material: Aço baixo carbono  
Tratamento: Cementado, temperado e revenido

Dimensiones: Padrón CISER  
Rosca: Auto atornajadora  
Material: Acero bajo carbono  
Tratamiento: Cementado, templado y revenido

Dimensions: CISER standard  
Thread: Self-tapping  
Material: Low carbon steel  
Treatment: Case-hardened, tempered and quenched



Fixação telha/telha (costura) - Ponta nº 1  
Fijación teja/teja (costura) - Punta nro. 1  
Tile/tile (seaming) - Drill point no. 1

Linha / Línea / Line  
**225**

Dimensões / Dimensiones / Dimensions				
Dimensão nominal Dimensión nominal Nominal size	Chave Entre caras Across flat	Ø Flange / Reborde / Flange	Rosca Thread	Referência Referencia / Reference
5,5 (Nº 12) x 7/8"	5/16"	14,0 / 15,0	Inteira / Entera / Full	699 01 25ND 2

Foto 03: Parafuso de costura.

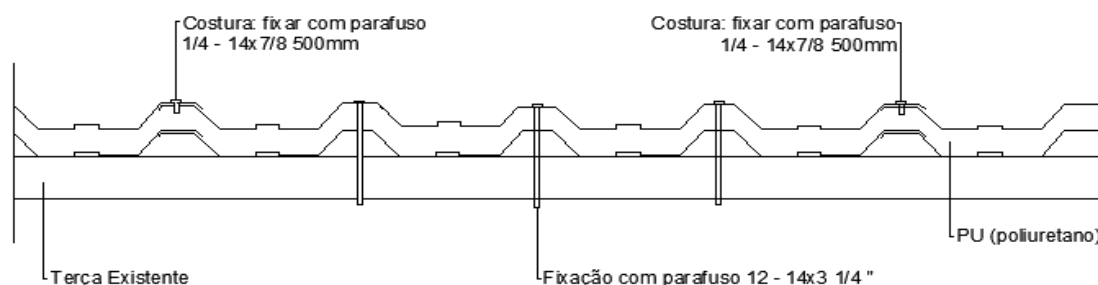


Foto 04: Esquema de fixação e costura.

- 1.8. Fornecimento e aplicação de adesivo selante elastomérico. Deverá ser considerado o fornecimento e aplicação de bisnagas de adesivo selante elastomérico para calhas, marca ref. Sikaflex, utilizando embalagens de 400g, em junções de rufos, calhas, pingadeiras, quaisquer pontos de vedação e qualquer outro ponto que se faça necessária a vedação.
- 1.9. 60,00 m - Fornecimento e substituição de peças de rufos em chapa metálica galvanizada número 24 dobrado, largura aproximada de 35cm em locais indicados pela fiscalização. Deverá ser dada preferência para o uso de peças sem emendas salvo em locais onde, devido ao seu comprimento, não for possível a utilização de peça inteira. Nos casos de junção de peças deverá ser respeitado um traspasse de 10 cm a 15 cm. Deverá ser aplicada duas linhas de costura com veda calha e rebitada uma fileira de rebite em cada extremidade. Os pontos rebitados deverão ser vedados com veda calha.

- 1.10.** 140,00 m - Fornecimento e instalação de peças de pingadeira em chapa metálica galvanizada número 24 dobrado, largura aproximada de 30 cm em locais indicados pela fiscalização. Deverá ser dada preferência para o uso de peças sem emendas salvo em locais onde, devido ao seu comprimento, não for possível a utilização de peça inteira. Nos casos de junção de peças deverá ser respeitado um traspasse de 10 cm a 15 cm. Deverá ser aplicada duas linhas de costura com veda calha e rebitada uma fileira de rebite em cada extremidade. Os pontos rebitados deverão ser vedados com veda calha.
- 1.11.** 140,00 m - Fornecimento e instalação de peças de calhas em chapa metálica galvanizada número 24 dobrado, nas medidas aproximadas de 20x15cm, em locais indicados pela fiscalização. Deverá ser dada preferência para o uso de peças sem emendas salvo em locais onde, devido ao seu comprimento, não for possível a utilização de peça inteira. Nos casos de junção de peças deverá ser respeitado um traspasse de 10 cm a 15 cm. Deverá ser aplicada duas linhas de costura com veda calha e rebitada uma fileira de rebite em cada extremidade. Os pontos rebitados deverão ser vedados com veda calha. As calhas deverão ter inclinação mínima de 0,5% no sentido do caimento para os bocais (descidas de água) e apresentar em todo o seu comprimento suportes resistentes espaçados a cada 1,20 m. Não serão aceitos calhas envergadas ou empenadas e que não apresentem o caimento descrito. As calhas deverão ser providas de bocais para tubulação de 100mm de diâmetro em suas extremidades ou onde a fiscalização indicar. Deverá ser provida em suas cabeceiras ou extremidade tampas. Tanto a montagem das cabeceiras quanto a dos bocais deverá seguir o mesmo procedimento da junção de peças já descrito. Deve-se colocar nos bocais (descidas) das calhas grelhas protetoras que não permitam a passagem de folhas, evitando o entupimento das descidas com folhas, plásticos ou outros objetos sólidos. Para tal serviço deverá ser considerada a NBR 10844:1989 – Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento. A calha deverá desaguar em rede pluvial existente. Não será aceito sobreposição à calha existente. Para sua instalação a CONTRATADA deverá considerar e remoção e/ou recomposição de qualquer empecilho à execução.
- 1.12.** 130,00 m – Fornecimento e instalação de tubo de pvc 100mm para escoamento de água pluvial. A CONTRATADA deverá realizar a instalação nas calhas instaladas e demais pontos indicados pela fiscalização. As saídas e caídas pluviais deverão ser de maneira a seguirem o percurso da instalação existente. Qualquer necessidade de corte e recomposição para instalação das prumadas será de responsabilidade da CONTRATADA. Os novos tubos e conexões deverão ser instalados até a caixa pluvial mais próxima ou ponto indicado pela fiscalização. A CONTRATADA deverá considerar inclusos conexões e acessórios.
- 1.13.** Todos os materiais a serem empregados deverão cumprir as especificações deste Termo de Referência. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à autorização prévia do fiscal responsável. A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que estes tenham comprovação de equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.
- 1.14.** Todo o telhado incluindo seus arremates e qualquer outro item de acabamento deverão ser instalados de maneira a utilizar a estrutura existente. Em caso de constatação de defeito ou impossibilidade de usar qualquer componente da estrutura existente, o seu reparo e suporte para recebimento da nova cobertura deverá ser de responsabilidade da CONTRATADA.

- 1.15.** Durante a montagem é imprescindível que os colaboradores pisem sobre uma chapa rígida para distribuir a carga sobre o telhado a fim de se evitar deformações nas ondas altas e aberturas de parafusos, ocasionando posteriormente goteiras.
- 1.16.** A CONTRATADA deverá executar arremates e acabamento em todo lugar que se fizer necessária sua execução e/ou correção a fim de se garantir a estanqueidade da cobertura.
- 1.17.** Todos os materiais e ferramentas empregados deverão ser previamente alinhados e aceitos pela fiscalização.
- 1.18.** Todos os custos de mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos será de responsabilidade da contratada.
- 1.19.** Qualquer interferência que seja necessário a retirada ou remanejamento de tubulações, retirada e ou retorno de chapas metálicas tipo rufo ou qualquer outra interferência será de responsabilidade de Contratada.
- 1.20.** Deverá ser executado o devido acabamento das áreas a serem mantidas e complementares nos lugares onde se fizer necessário. Este serviço deverá ser realizado pela CONTRATADA, incluindo todos os insumos para perfeita execução;
- 1.21.** Em locais onde forem necessários, ou seja, onde não houver linhas de vida fixa, deverá ser instalada linha de vida provisória e instalação de pontos de ancoragem provisórios para trânsito sobre as estruturas dos telhados que irão sofrer as manutenções conforme NR-18 com ART de profissional habilitado;
- 1.22.** O descarte dos materiais e resíduos deverá ser realizado pela CONTRATADA conforme normas vigentes por meio de caçambas obedecendo também as normas vigentes de documentação e descarte. Não será permitido o condicionamento de resíduos que venham a prejudicar a estética e o funcionamento da unidade. Resíduos e entulho não deverão ser encontrados de maneira desorganizada. As frentes de serviço e/ou canteiro de obras deverão ser mantidas limpas e organizadas.
- 1.23.** Ao realizar a manutenção das áreas e lugares apontados, a CONTRATADA deverá aferir as condições do mesmo e garantir, caso necessário, o encaixe perfeito de peças e acessórios a serem instalados ou retirados. Não serão aceitos acabamentos e peças desnivelados, desalinhados e/ou fora de encaixe;
- 1.24.** Todos os equipamentos, ferramentas, mão de obra e materiais para execução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA;
- 1.25.** A quantidade de execução dos serviços está no anexo II deste termo de referência;
- 1.26.** As medidas e dimensões especificadas neste termo de referência são aproximadas. A CONTRATADA deverá conferir medidas, quantidades e especificações in loco;

- 1.27.** Nos lugares onde se fizer necessária qualquer intervenção para a correta realização dos serviços bem como sua posterior recomposição e regularização, esta deverá ser feita pela CONTRATADA. Após a retirada e em substituição ou não dos insumos e durante toda a execução dos serviços, caso algum componente da cobertura e área adjacente necessite de algum recorte, reparo e/ou ajuste visando manter o correto esquadro e acabamento da estrutura atual, estas serão de responsabilidade de CONTRATADA;
- 1.28.** As áreas a serem mantidas deverão ser indicadas pela fiscalização e previamente aprovadas por ela, as quais serão devidamente informadas à CONTRATADA para o devido tratamento;
- 1.29.** A contratada deverá apresentar cronograma físico antes da execução das atividades e este deverá ser validado entre as partes.
- 1.30.** Conforme NR-35, todos os pontos para trabalho em altura e de linhas de vida provisórias devem ser dimensionados por profissional habilitado e emitida uma ART/RRT de instalação.
- 1.31.** A CONTRADA deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) para a devida execução dos serviços.
- 1.32.** Para trabalhos em alturas a contratada poderá optar por montagem de andaimes ou cadeirinhas ancoradas com elaboração de ART para tais atividades ou plataformas nos locais que o acesso for possível. Os materiais para execução das ancoragens dos sistemas de trabalho em altura serão de total responsabilidade da empresa Contratada;
- 1.33.** O horário de prestação dos serviços será preferencialmente de segunda a sexta das 07:00hrs às 17:00hrs podendo realizados trabalhos aos finais de semana mediante autorização do fiscal do contrato;
- 1.34.** A CONTRATADA deverá apresentar diário de serviços semanalmente para a fiscalização, sendo enviado para o e-mail da fiscalização informado pelo fiscal do contrato a cada sexta-feira ou segunda-feira, contendo as informações realizadas na semana de prestação de serviços. O envio destes diários semanais serão critério para liberação de medições dos serviços para pagamento;
- 1.35.** A CONTRATADA deverá manter encarregado geral de serviços fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de encarregado de equipe/serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;
- 1.36.** A CONTRATADA deverá manter auxiliar técnico ou auxiliar de engenharia fixo na frente de serviços, este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, ficará responsável pelas funções de técnicas e administrativas pela equipe e frente de serviços, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;



- 1.37.** A CONTRATADA deverá manter técnico de segurança semanalmente e/ou quando a fiscalização solicitar acompanhamento de demanda pontual. Este profissional deverá possuir experiência registrada em carteira de trabalho (CTPS) com no mínimo 06 (seis) meses na função ou contrato de prestação de serviço que comprove a capacidade do profissional na função pretendida, essa comprovação deverá ser apresentada na fase de mobilização da empresa após assinatura do contrato;
- 1.38.** As atividades nas frentes de serviços irão iniciar apenas quando a equipe estiver completa e mobilizada pelo SESMT do Sesc em Minas;
- 1.39.** O descarte de resíduos deverá ser responsabilidade da CONTRATADA e será realizado por caçambas, sendo que toda a responsabilidade de certificados e documentação deverá ser realizada pela CONTRATADA, não sendo aceito acúmulo de mais de 02 (duas) caçambas no local;
- 1.40.** Para o acesso à unidade pelos funcionários da CONTRATADA deverá ser feita uma lista diária de presença, podendo acessar a unidade apenas com uniforme e crachá de identificação;
- 1.41.** Para realização dos trabalhos em altura e demais serviços, a CONTRATADA deverá considerar todos os custos para trabalho em altura no custo dos serviços. Para realização de trabalho em altura a CONTRATADA deverá apresentar ART de pontos provisórios de ancoragem como andaimes, cadeirinhas entre outros e para os demais serviços a serem realizados. As soluções técnicas citadas na planilha de serviços para a execução de trabalhos em altura poderão ser alteradas em alinhamento com a fiscalização sem gerar ônus entre as partes;
- 1.42.** Para trabalhos em altura superior a 6,00 metros de altura em áreas externas e fachadas, serão aceitos apenas andaimes facheiros modulares, a contratada deverá apresentar ART da montagem do andaime;
- 1.43.** Caso a contratada desejar instalar pontos de ancoragem fixos estes custos deverão ser da contratada;
- 1.44.** Para a execução dos serviços a contratada deverá apresentar ART/RRT de execução dos serviços podendo esta ART ou RRT incluir a responsabilidade da execução e dos trabalhos em altura.

## **2. Justificativa da Necessidade:**

- 2.1.** A unidade atualmente vem sofrendo com infiltrações encontradas na edificação. As infiltrações ocorrem pelo fato de a cobertura em telha colonial, a estrutura do telhado e do sistema de aquecimento solar da edificação estar apresentando deterioração em estado avançado e placas mau encaixadas além de sistema de captação de calhas insuficiente perante o volume de água preponderantes em épocas de precipitações. Em períodos de precipitações a edificação não consegue desenvolver um número maior de atendimento ao cliente além de não proporcionar aos colaboradores e clientes condições adequadas para exercer suas atividades e desfrutarem do ambiente devido as infiltrações, gerando um aspecto ruim para aqueles que frequentam o local.



**2.2.** A substituição total do sistema de cobertura, manutenção da laje e retirada das placas solares da edificação são importantes fatores para a conservação das dependências da unidade aumentando sua vida útil, durabilidade e segurança, além de proporcionar valorização às dependências da unidade e gerar conforto a clientes e colaboradores do Sesc em Minas.

**2.3.** A área a ter seu sistema de cobertura mantido apresenta dimensões de 40,00 x 25,00 x 4,00m(Comprimento x Largura x Altura) uma área de 1.150,00 m<sup>2</sup>.

**2.4.** Abaixo são apresentadas algumas fotos de nossas estruturas para inspeção:



Foto 05: Vista área do telhado.



Foto 06: Vista lateral do prédio Tiradentes.

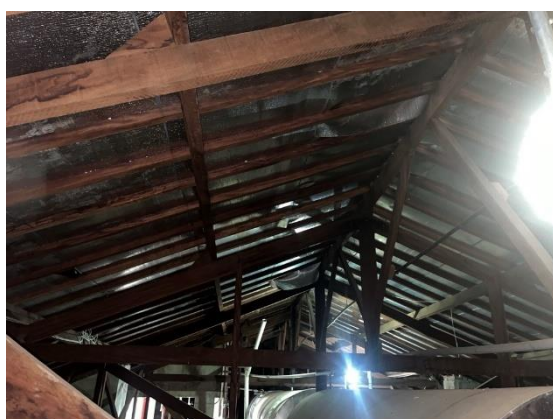


Foto 07: Estrutura do telhado.

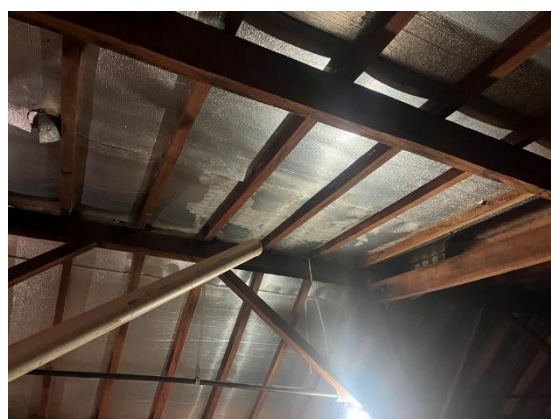


Foto 08: Estrutura do telhado.



Foto 09: Boiler existente.



Foto 10: Boiler existente.

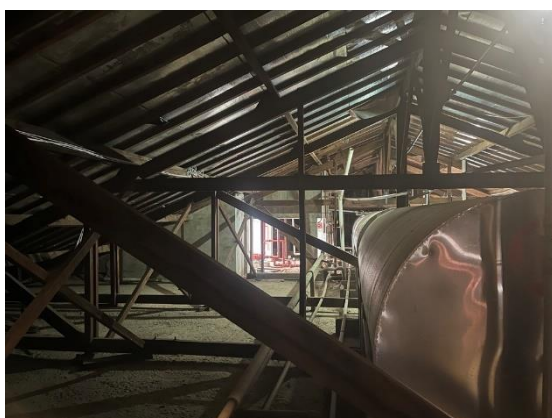


Foto 11: Boiler existente.



Foto 12: Boiler existente.



Foto 13: Condições da laje.

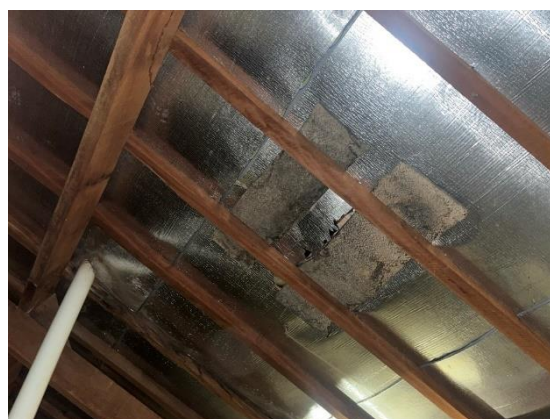


Foto 14: Estrutura do telhado

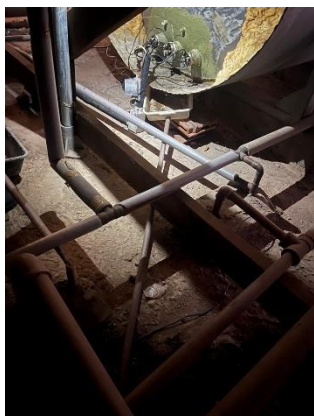




Foto 15: Condições do telhado.



Foto 16: Estrutura do telhado



Fotos 17, 18 e 19: Boiler existente

### 3. Características da Execução:

- 3.1.O Sesc em Minas realizará a solicitação por meio do envio do Pedido de Compras cujo recebimento deverá ser confirmado pelo fornecedor em até 2 (dois) dias úteis;
- 3.2.Não será permitida a subcontratação;
- 3.3.O fornecedor será responsável por executar os serviços conforme especificações deste termo de referência, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade necessárias.

#### **4. Cronograma Físico-Financeiro:**

- 4.1.** O fornecedor deverá apresentar documento fiscal válido correspondente ao serviço fornecido no momento da execução;
- 4.2.** O regime de execução será por preço unitário.
- 4.3.** O recebimento definitivo ocorrerá após verificada a conformidade dos serviços prestados atendendo aos critérios de medição e sua consequente aceitação ocorrerá em até 10 (dez) dias após a entrega;
- 4.4.** Caso seja encontrada alguma inconformidade na prestação dos serviços, o fornecedor será acionado e deverá, sob suas expensas, refazer os serviços ou arcar com a indenização correspondente à inexecução, sem prejuízo das demais sanções devidas.

#### **5. Qualificação Técnica:**

**5.1** A licitante deverá apresentar na fase de habilitação do processo de contratação os seguintes documentos:

- Certidão de registro de pessoa jurídica no CREA ou CAU, em nome da proponente, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e classificação.
- Certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU atualizada, relativa ao(s) profissional(is) detentor(es) do(s) atestado(s) solicitado(s).
- Atestados registrados no CREA ou CAU do profissional responsável que comprovem capacidade técnica compatível com o objeto abrangendo, no mínimo, 460,00 m<sup>2</sup> totalizando 40% do quantitativo total a ser executado<sup>1</sup>;
- Atestados de capacidade técnica da empresa vencedora, que comprovem capacidade técnica compatível com o objeto abrangendo, no mínimo, 460,00 m<sup>2</sup> totalizando 40% do quantitativo total a ser executado;
- Não serão admitidos atestados ou notas fiscais de trabalhos em andamento;
- Não serão aceitos atestados ou notas fiscais emitidas pelo licitante, em seu próprio nome, nem nenhum outro que não tenha se originado de contratação;
- O responsável técnico, detentor do atestado apresentado, deverá demonstrar vínculo com a proponente, mediante apresentação de ato constitutivo e/ou estatuto e/ou contrato social em vigor, e /ou de nomeação ou de eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente; ou empregado, mediante apresentação do registro em Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, Contrato de Trabalho e Contrato de Prestação de Serviço ou através de declaração na qual o profissional autoriza a inclusão de seu nome para fim de participação na concorrência, sendo que esta declaração deverá ser assinada pelo respectivo profissional;
- O(s) atestado(s) deve(m) conter o nome, endereço e preferencialmente contato telefônico ou qualquer outro meio com o qual a Sesc Minas Gerais possa valer-se para manter contato com a(s) pessoa(s) declarante(s);

---

<sup>1</sup> A porcentagem abrangida faz-se necessária devido ao vulto orçamentário da contratação e à condição imposta de não interdição das áreas a serem mantidas sendo necessária a contratação empresa com experiência comprovada.

## **6. Obrigações Específicas das Partes:**

### **6.1 Obrigações e responsabilidades da CONTRATADA**

**6.1.1** Observar fielmente o presente Termo de Referência e executar o serviço de acordo com as especificações e exigências descritas no mesmo, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto de contratação.

**6.1.2** Acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, colaboradores e/ou usuários tendo ainda a mesma que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

**6.1.3** Comunicar formalmente à CONTRATANTE, em horário comercial, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a execução dos serviços dentro do prazo previsto no cronograma, bem como, apresentar proposta de nova data e ações para mitigar os impactos.

**6.1.4** Executar os serviços contratados em observância à legislação (Municipal, Estadual ou Federal), respeitando as normas internas e todas as legislações vigentes, sejam elas ambientais, trabalhistas ou de segurança e saúde ocupacional.

**6.1.5** Viabilizar e fornecer todos os recursos e infraestrutura necessários à completa execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando, transporte e armazenamento de todas as ferramentas, escadas, andaimes, equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes a execução dos serviços.

**6.1.6** Guardar e zelar por todo o seu material de trabalho, sendo que a CONTRATANTE não se responsabilizará por extravio ou uso inadequado;

**6.1.7** Arcar com todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem de seus colaboradores.

**6.1.8** Fornecer compatíveis com as instalações elétricas disponíveis nas dependências da CONTRATANTE os equipamentos que necessitam do uso de energia elétrica para seu funcionamento.

**6.1.9** Utilizar de extensões em cabo PP e plug's isolados conforme NBR 5410 – NR 10.

**6.1.10** Manter seu pessoal devidamente uniformizado e identificado (crachá), fornecendo roupas e calçados apropriados para desempenho das atividades de manutenção, não sendo permitido o uso de boné, e se necessário, substituí-lo imediatamente, após solicitação do Gestor do contrato, em caso de atos, comportamentos e postura inadequadas com a política do Sesc em Minas.

**6.1.11** Fornecer e garantir que seus colaboradores façam o uso dos EPI's e/ou EPC's necessários à execução do serviço contratado.

**6.1.12** Garantir que todos os empregados, estejam devidamente treinados de acordo com as normas vigentes, habilitados e qualificados para prestarem os serviços contratados, estando ciente, a CONTRATADA que o Sesc se resguarda de toda a obrigação de treinamentos e reciclagem o qual serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

**6.1.13** Fornecer mão de obra suficiente para execução do objeto contratado e que atenda as qualificações técnicas de todos os equipamentos enquadrados neste contrato, com mão de obra especializada.

**6.1.14** Informar previamente a FISCALIZAÇÃO e apresentar técnico de currículo compatível com a execução dos serviços contratados em caso de mudança de profissionais durante a execução do trabalho.

**6.1.15** Apresentar os certificados de credenciamento, especialização e treinamentos dos profissionais da empresa junto com a documentação de segurança do trabalho, comprovando a aptidão e habilitação para realização das atividades de manutenção nos equipamentos.

**6.1.16** Arcar com o ônus da interrupção caso seja constatada inobediência às normas de segurança, conduta, procedimentos inadequados ou incompatíveis com a atividade realizada. O Sesc em Minas se resguarda o direito de intervir e/ou interromper a execução dos serviços nesses casos.

**6.1.17** Responsabilizar por toda intervenção necessária à execução do serviço, devendo, após a sua conclusão, retornar o local e/ou infraestrutura às condições inicialmente existentes, o que inclui, mas não se limita, a equipamentos internos e externos, abertura/fechamento de válvulas, deslocamento de equipamentos e mobiliários.

**6.1.18** Responsabilizar-se, às suas expensas, pela reparação de todos os serviços nos quais se constatem falhas e/ou estejam em desacordo com as Normas ou portaria do Ministério da Saúde, especificações previstas neste Termo de Referência, sejam entregues incompletos ou com atraso, e quaisquer outras irregularidades por sua única e exclusiva responsabilidade.

**6.1.19** Assumir todo o ônus da sua reparação em caso de comprovada negligência ou não atendimento da qualidade necessária, os serviços prestados serão impugnados pela Fiscalização do Sesc em Minas e a CONTRATADA.

**6.1.20** Assumir a responsabilidade sobre quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências, proveniente de suas atividades durante a execução dos serviços.

**6.1.21** Manter sigilo quanto às informações contidas em documentos, papéis e arquivos gravados mediante meio digital, e em qualquer material manipulado ou informação cedida para realização dos serviços, além de todos os documentos que serão produzidos.

**6.1.22** Designar Encarregado/Preposto para acompanhar diariamente a execução dos serviços contratados bem como Técnico de Segurança do Trabalho pontual.

## **6.2 Obrigações e responsabilidades da Contratante**

**6.2.1** Disponibilizar o acesso da Contratada, em especial nos locais onde os serviços serão realizados.

**6.2.2** Disponibilizar um colaborador do Sesc em Minas para acompanhar a execução dos serviços junto a contratada.

**6.2.3** Manifestar em até 5 (cinco) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, entrega de serviços e outras atividades desenvolvidas pela contratada, de forma que não prejudique a execução do objeto.

**6.2.4** Analisar e validar os relatórios técnicos, produtos e serviços prestados pela contratada e autorizar a ordem de pagamento.

**6.2.5** Notificar a contratada sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade dos serviços, exercendo a mais ampla e completa fiscalização.

**6.2.6** Impedir o ingresso e intervenção de terceiros em locais de acesso restrito, onde estarão armazenados os equipamentos.

**6.2.7** Garantir que nenhuma manutenção ou intervenção seja realizada por terceiros durante a vigência do contrato, sem conhecimento prévio e autorização da contratada.

**6.2.8** Disponibilizar um local para que a Contratada realize o armazenamento de ferramentas e demais insumos.

**6.2.9** Intervir na forma de trabalho da Contratada quando esta não atender, ou divergir, do método de trabalho da contratante, propondo assim a forma de trabalho que achar mais adequada.

**6.2.10** Acompanhar a execução das atividades previstas e intervir caso seja identificado procedimento inadequado que possa causar danos aos equipamentos, infraestrutura, empregados e/ou usuários tendo ainda a contratada que corrigir ou reparar os danos de sua autoria e/ou responsabilidade às suas expensas.

## **7. Prazos de vigência e execução do contrato**

**7.1** O contrato de prestação do serviço terá vigência de 240 (duzentos e quarenta) dias, a contar da data de assinatura do Contrato. Podendo ser prorrogado desde que acordado entre ambas as partes.

**7.2** O contrato de prestação do serviço terá execução de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da ordem de início emitida pela Contratante.

## **8. Fiscalização**

**8.1** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da empresa proponente, o Sesc em Minas exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do contrato, através de equipe própria de prepostos seus, devidamente credenciados, ou empresa contratada.

**8.2** A execução do objeto da presente contratação, será acompanhada pelo fiscal designado pelo Sesc Minas.

## **9. Visita técnica**

**9.1** A realização de visita técnica prévia a Unidade do Sesc para conhecimento dos locais, de execução dos serviços, averiguações e compreensão das especificações técnicas e quantitativos, é FACULTATIVA.

**9.2** A visita técnica poderá ser realizada mediante agendamento prévio e disponibilidade da Contratante.

**9.3** O contato para agendamento deverá ser realizado com Luiza Parrela pelo telefone (31) 3279-1419 ou e-mail: [luizasilva@sescmg.com.br](mailto:luizasilva@sescmg.com.br).

**9.4** Caso a visita não seja realizada, a Contratante entenderá que a Contratada tem conhecimento do local dos serviços, das dimensões corretas e não tem dúvida em relação ao desenvolvimento do escopo.

## **10. Condições de pagamentos**

**10.1** A contratada deve observar e atender as condições de emissão de nota fiscal dos serviços realizados conforme procedimentos e exigências do contratante no tocante à data de emissão, prazo para pagamento e demais informações pertinentes;

**10.2** A emissão de nota fiscal somente será autorizada após validação dos serviços realizados;

**10.3** Havendo necessidade de correções, adequações ou complementações, a contratada deverá proceder com as devidas correções, ficando a emissão de nota fiscal dos serviços condicionada à entrega satisfatória do serviço;



**10.4** O pagamento dos serviços será realizado em até 30 dias após a emissão e recebimento da Nota Fiscal, conforme critérios abaixo:

- 10.4.1. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 01 e 05 do mês corrente, serão pagas no próximo dia 25;
- 10.4.2. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente, serão pagas no dia 05 do mês subsequente;
- 10.4.3. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 20 do mês corrente, serão pagas no dia 15 do mês subsequente.
- 10.4.4. A Nota Fiscal deverá ser emitida até o dia 20 do mês da prestação e validação final dos serviços.
- 10.4.5. Caso o serviço seja finalizado após o dia 20 do respectivo mês, a Nota Fiscal só poderá ser emitida após o dia 1º do mês subsequente, não ultrapassando o dia 20.

**10.5.** Não serão aceitas notas fiscais emitidas após o dia 20 do mês;

**10.6.** Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação de qualquer obrigação contratual ou da entrega do objeto em sua totalidade;

**10.7.** As medições serão unitárias, no período a ser considerado, sendo os quantitativos supracitados uma estimativa de contratação, podendo ser executados quantitativos menores com a indicação da fiscalização não havendo, portanto, obrigações da CONTRATANTE realizar o total dos quantitativos supracitados. As quantidades constam no anexo I deste termo de referência.

## **11. Diretrizes de saúde, segurança e medicina do trabalho - SESMT**

**11.1** A Contratada deverá apresentar as documentações listadas no formulário de diretrizes de segurança de trabalho do Sesc em Minas, anexo específico deste termo de referência, porém abaixo são apresentados os documentos mínimos a serem apresentados:

**11.2** Deverá ser apresentado PCMSO para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

**11.3** Deverá ser apresentado PGR para qualquer tipo de atividade que ultrapasse 30 (trinta) dias de execução;

**11.4** Cópia do vínculo empregatício ou contrato de trabalho conforme normas vigentes;

**11.5** Deverão ser apresentados ASO's dos colaboradores da contratada. Atenção para os ASO's a serem apresentados que deverão constar os exames complementares conforme descrito em PCMSO.

**11.6** Deverão ser apresentados treinamentos NR-06, NR-18, NR-35 (em caso de trabalho em altura), NR-33 (em caso de trabalho em espaços confinados) e NR-10 (em caso de trabalho envolvendo sistemas elétricos), de acordo com a demanda de serviços contratados e a pertinência da NR correspondente;

**11.7** Deverão ser apresentadas fichas de EPI's conforme PCMSO;

**11.8** Deverão ser apresentados documentos de identificação de todos os colaboradores (C.I ou CNH);

**11.9** Deverão ser apresentados FISPQ's dos materiais a serem utilizados;

**11.10** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentada ART de ancoragem dos pontos provisórios, incluindo plano de trabalho e projeto básico que pode ser solicitado pelo SESMT do Sesc Minas;

**11.11** Em caso de trabalho em altura deverá ser apresentado o PGR conforme solicitado em NR-18;

**11.12** Deverá ser apresentada APR ao fiscal do contrato antes do início das atividades, contendo assinatura de todos os colaboradores e ela deverá ficar na frente de serviço em local de fácil consulta;

**11.13** Deverá ser apresentado formulário em caso de acidentes, este formulário é fornecido pelo Sesc Minas para preenchimento no início da mobilização.

**11.14** A empresa deverá apresentar em até 10 (dez) dias úteis as documentações para a mobilização da equipe, a contar da data de aceite e ciência de recebimento do PAF pela Contratada, realizado por e-mail de formalização da Contratante. Em caso de não atendimento ao prazo estipulado o Sesc se resguarda ao direito de cancelamento do PAF/prestação do serviço.

## **12. Reajuste**

**12.1** O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ou outro indexador que venha a substituí-lo, ocorrida nos últimos 12 (doze) meses contados da data da apresentação da proposta ou do último reajuste.

## **13. Penalidades**

**13.1** As condições de aplicação das penalidades serão previstas na minuta contratual.

## **14. Subcontratação**

**14.1** Não será permitida à CONTRATADA a subcontratação dos serviços previstos neste objeto.

## **15. Proposta de preços**

**15.1** A licitante deverá indicar no modelo de proposta o valor total dos serviços prestados.

## **16. Critério de Julgamento**

**16.1** O critério de escolha da licitação será o de menor preço por lote, opção mais vantajosa ao Sesc em função do objeto. Propiciará um ganho significativo para o Sesc em Minas, desonerando assim o trabalho das equipes, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos, gestão e controle, garantindo a economia de escala, celeridade processual e principalmente a escolha da proposta mais vantajosa.

## **17. Consórcio**

**17.1** Devido ao pequeno vulto da contratação, não faz necessário a possibilidade de adoção de consórcio.

**18. Gestor e Fiscal do Contrato**

**18.1** Gestor do contrato: Gerente de Infraestrutura;

**18.2** Fiscal do contrato: Engenheiro de Manutenção;

**18.3** Fiscal suplente do contrato: Técnico de Edificações.

**19. Garantia**

**19.1** A CONTRATADA, após a entrega efetiva dos serviços e sua respectiva aprovação e aceite por parte da fiscalização, deverá dar como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 6 (seis) meses. A garantia compreende o resultado dos trabalhos realizados e quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos;

....., .....de.....de 20\_\_\_\_\_.

---

(Assinatura + carimbo do(a) gestor(a))

## ANEXO II – PROJETOS

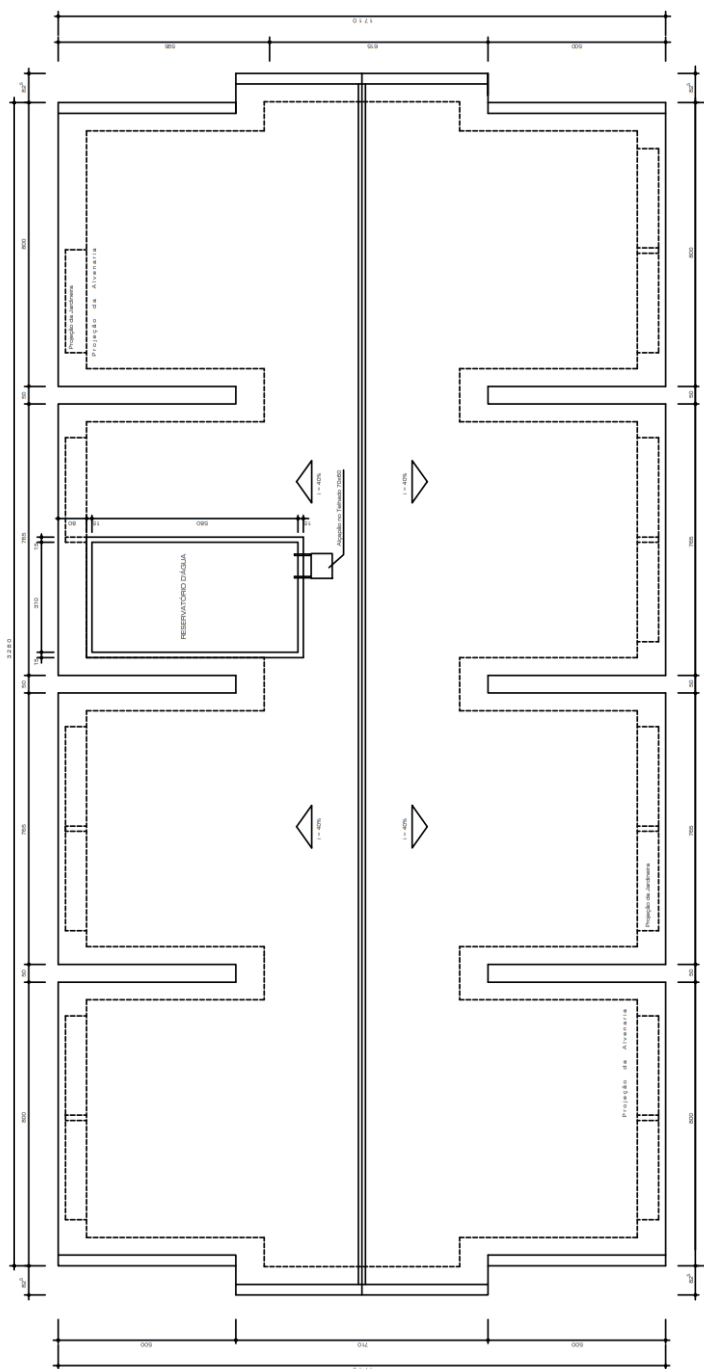


Foto 20: Planta de cobertura.

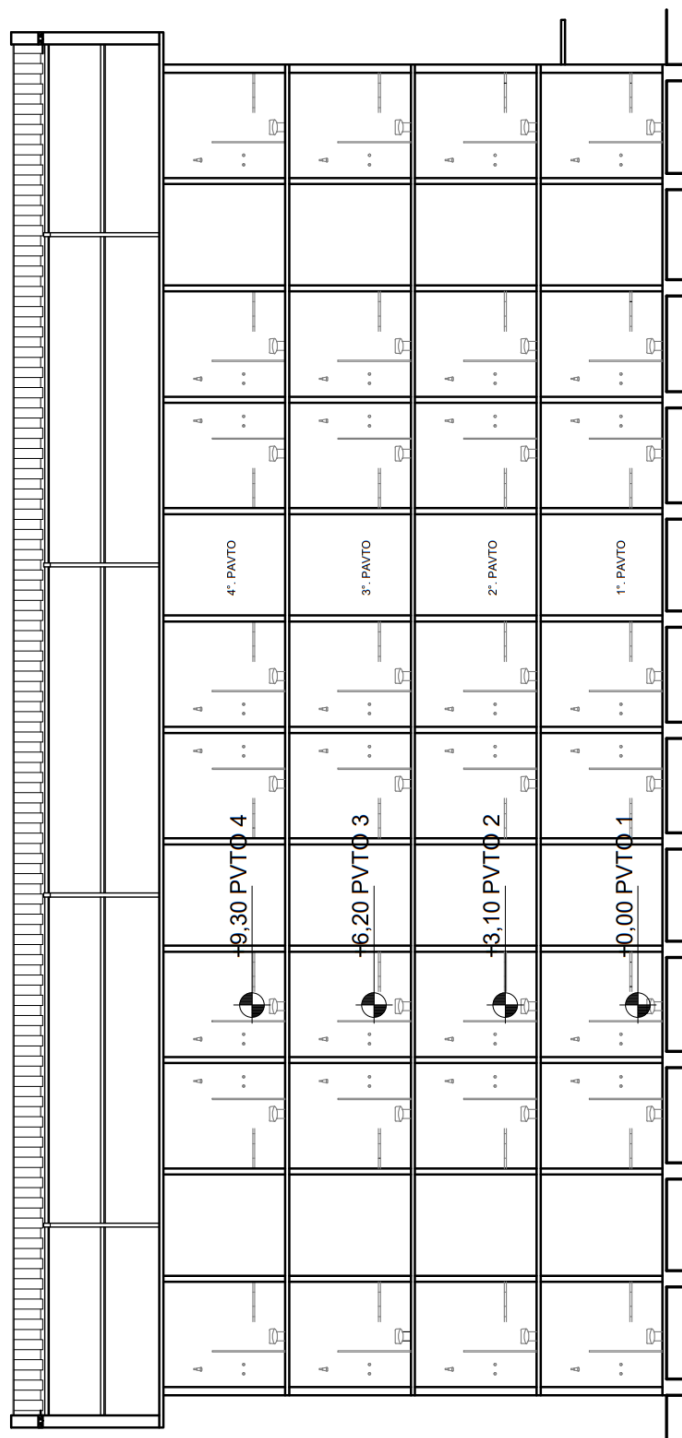


Foto 21: Corte.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Minas Gerais | [www.sescmg.com.br](http://www.sescmg.com.br)  
Rua Tupinambás, 956 – Centro – Belo Horizonte/MG CEP 30120-076 - TEL +55 31 3270 8100